

NieuwbouwNieuwsbrief

Nummer dertien - februari 2018

Yes!

Eindelijk een foto van een stuk grond... Een kaal stuk grond... En ja, er wordt flink gewerkt aan de toekomst van de Klimopgroep. Aan een nieuw clubgebouw. De afgelopen zes jaren vond de bouw voor de toekomst plaats achter de schermen, maar de voorbereidingen gaan zich langzaam verplaatsen naar de buitenlucht. In de wijk Triangel, naast het Parkeiland, verrijst straks op dit stuk grond een nieuw clubgebouw.

Nieuwbouw komt dichterbij en het krijgt al meer vorm, maar we zijn er zeker nog niet.

In deze nieuwsbrief nemen wij jou mee in de ontwikkelingen.

Bas - Stuurgroep



Ons toekomstig terrein omsloten met het fietspad (links) en het voetpad (rechts)

Informatieavond

Op zaterdag **10 maart** willen wij jullie heel graag informeren over de allerlaatste ontwikkelingen van het nieuwbouw project! We willen jullie informeren, we willen horen wat jullie van de nieuwe ontwikkelingen vinden en we kunnen jullie steun goed gebruiken. Ben jij er ook bij?!

Groepsraad

Op vrijdagavond **6 april** vindt een Groepsraad plaats. Om verder te kunnen met het project willen wij een aantal zaken aan de Groepsraad voorleggen. Kortom: tijd om een paar knopen door te hakken.



Op **30 juni** houden we een Zomerfair, waarvan de volledige opbrengst naar ons nieuwe clubgebouw gaat. Een grote rommelmarkt, toffe activiteiten en een gezellig horecaplein. Zet het in je agenda!

De nieuwe organisatiestructuur

De club mensen die zich bezighoudt met nieuwbouw wisselt in de loop van de jaren. We passen de organisatiestructuur steeds aan op de snelheid van de ontwikkelingen. Op dit moment zijn meer dan 20 mensen actief bezig om het gebouw te gaan realiseren!

Tussenstand: € 126.160

Stand op 12 februari 2018



Contracten en overeenkomsten

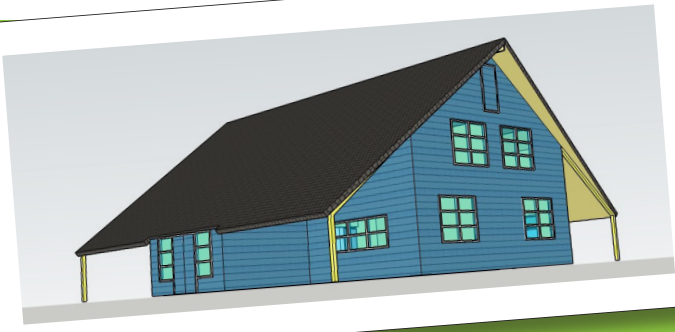
De afgelopen maanden zijn er veel gesprekken geweest met de Gemeente Waddinxveen en Quadrant kindercentra. Met Quadrant hebben wij een intentieverklaring voor het huisvesten van hun Buitenschoolse opvang (BSO) in ons nieuwe gebouw. Inmiddels hebben wij een concept van de huurovereenkomst klaarliggen, waarin nog een aantal details moeten worden afgestemd. De mensen van Quadrant staan te popelen om in ons nieuwe gebouw aan de slag te gaan. Ook wij kijken uit naar een mooie samenwerking!

Met de Gemeente Waddinxveen zitten wij om tafel voor een grondcontract, waarin voor ons het recht van opstal wordt geregeld. In gewone taal betekent dat het hier gaat om het dat wij een stuk grond gaan huren van de gemeente. Op deze grond gaan wij op onze eigen kosten een gebouw neerzetten. Het

is dus van belang dat we met de gemeente goede afspraken maken over o.a. het gebruik van deze grond, de grote van de grond en over de duur van de overeenkomst. Op de achtergrond geeft Pepijn, loods en in het dagelijks leven jurist, ons advies als het gaat om de juridische stukken.

Ook praten we met de gemeente over het achterlaten van het huidige terrein. We bespreken op welke manier we het moeten achterlaten en hoe de gemeente ons hierbij kan helpen. Al met al gebeurt er erg veel. We hebben er het volste vertrouwen in dat we er met alle partijen goed uit gaan komen!

Sebas en Frank -
Team contracten en overeenkomsten



Het Bouwteam

De belangrijkste missie van het bouwteam is om het clubgebouw goed op papier te zetten en vervolgens het gebouw werkelijk buiten te realiseren. Het bouwteam heeft het ontwerp van het gebouw grotendeels op papier staan. De buitenkant van het ontwerp is in december 2017 ook door het Q-team goedgekeurd. Dit is het kwaliteitsteam van het projectbureau die de nieuwbouw wijk ontwikkeld. Na de vele gesprekken met het Q-team over het ontwerp is deze goedkeuring een belangrijke mijlpaal!

Het interieur!!!

Op het moment dat de muren een plekje hebben gekregen gaat de interieurgroep aan de slag! Eigenlijk de grote vraag die we onszelf elke keer weer stellen: 'Hoe kunnen we de ruimte praktisch en multifunctioneel inzetten?' Omdat de Klimopgroep niet de enige gebruiker is, moeten we goed overleggen met de BSO.

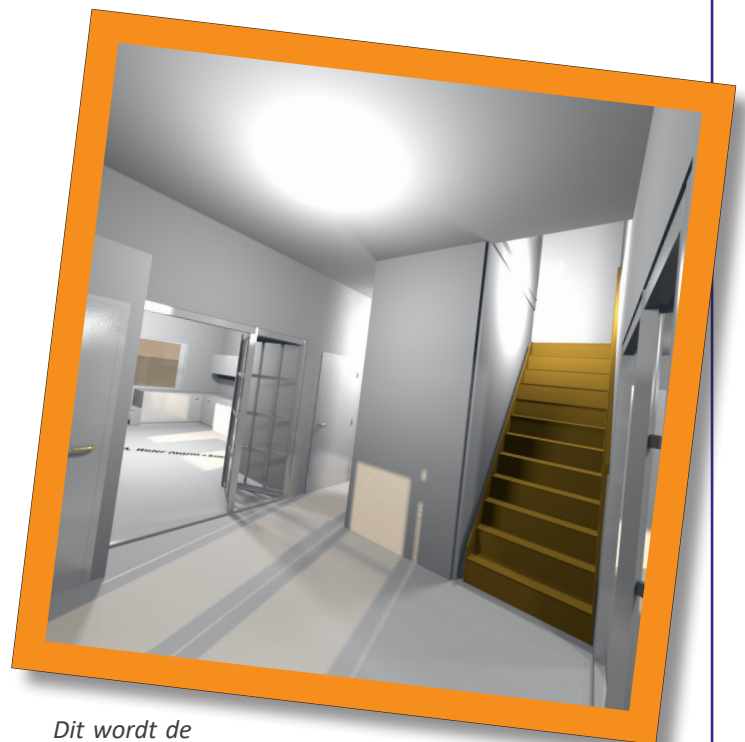
Langzaam krijgt elke ruimte vorm en bekijken we de opties hoe we met gesponsorde middelen de ruimtes kunnen vullen. We doen dit samen met de interieurgroep. In de interieurgroep zitten ca. 15 leden van de vereniging. Door middel van een 3D visualisatie krijgen we al een indruk hoe een indeling eruit ziet, of het allemaal past en of het praktisch is. Het interieur begint dankzij de visualisaties van de interieurgroep te leven! Stap voor stap komen we steeds dichterbij!

Tijmen en Mark - Coördinatie in- en exterieur

Met die goedkeuring in de binnenzak kunnen we vervolgstappen zetten. De eerstvolgende stap is het eens worden over de inrichting van het buitenterrein. Hierbij kan je denken aan de vorm van het terrein en de positie van het clubgebouw op het terrein. Ook voor deze terreininrichting zitten we in de eindfase van de besprekingen.

Het ontwerp van het gebouw op papier, goedkeuring op de buitenkant en overeenstemming over de positionering van het gebouw op het terrein zijn de basiselementen voor het vervolg. Op dit moment zijn we actief aan het kijken welke materialen we gaan gebruiken en hoe we het bouwproces willen inrichten. Zo zijn we offertes bij aannemers en leveranciers aan het opvragen. De bouwwereld heeft het momenteel druk. Daardoor zijn we erg benieuwd of onze begroting zal aansluiten bij de prijzen die aannemers ons gaan vragen. De kostprijs voor de bouw is voor ons het grootste vraagteken op dit moment. Daar gaan we de komende maanden duidelijkheid over krijgen.

Nico - *Bouwteam*



Dit wordt de centrale hal met de keuken (links), toiletten (midden), trappenhuis (midden) en grote speelzaal (rechts).

1-2-3 ACTIE!!! daar is het NU tijd voor!

Na een jarenlang proces kunnen we nu definitief gaan voor het nieuwe clubhuis. Dat betekent dus tijd voor actie. Ik hoor jullie al denken ... wij hebben toch altijd al meerdere acties per jaar, komen er nog meer acties? In eerste instantie niet, we willen de bestaande acties een boost geven en daarmee opbrengsten verdubbelen.



En? Hoe nu verder...

Zoals je leest, gebeurt er ongelooflijk veel. Naast de beschreven ontwikkelingen zijn we ook in gesprek met banken en fondsen om het project financieel haalbaar te krijgen. Al met al is er nog genoeg te doen. We gaan er met z'n allen 100% voor en hopen zo snel als mogelijk duidelijkheid te krijgen over de financiën, het bouwproces en alle bijhorende contracten.

Op weg naar de dag dat wij op dat kale stuk grond kunnen gaan bouwen.....!

Algemene tips, adviezen en/of opmerkingen?
Mail naar bas@klimopgroep.nl



Denk aan:

- Stroopwafelactie
- Draag je steentje bij
(internet sponsor actie)
- Zomerfair

HOE DAN?

Dit willen we realiseren door de inzet van social media, benadering van oud-leden en door met een BEL-team bedrijven te benaderen.

Daarnaast zijn we met het coördinatieteam aan het zoeken naar effectieve andere opties waarbij we niet (weer) de inzet van leden en het geld van ouders aanspreken, want daar hebben we met alle speltakken bij elkaar al genoeg acties voor. Denk bijvoorbeeld aan het presenteren bij service clubs die vaak geld reserveren voor verenigingen en goede doelen, een goeddoelenavond, noem maar op..!

We houden jullie op de hoogte. Waar jullie (leden, ouders en met name jullie netwerk) wel bij kunnen helpen is: ons in contact brengen met bedrijven die met ons in gesprek willen over diverse soorten van sponsoring (stroopwafels, MVO bijdrage, bijdrage in natura enzovoort).

Heb je een idee, mail ons:
kimota@klimopgroep.nl

Wendy, Kimberly, Moniek en Tamara
Coördinatieteam 1-2-3 ACTIE