



Nieuwbouw - Nieuwsbrief

Workshop Nieuwbouw

18 juli 2012

Algemeen

Op maandagavond 2 juli kwamen ruim 50 geïnteresseerden om mee te denken en praten over een eventueel nieuwbouw project. De avond was bedoeld om contacten te leggen en te kijken welke kennis in de groep aanwezig is.

Het oude clubhuis voldoet namelijk niet meer aan de eisen van de huidige tijd. Daarnaast zijn er verschillende mankementen aan de clubhuizen.

De mankementen zijn:

- lekkage
- houtrot
- niet brandveilig



De mankementen zijn dusdanig groot dat ze niet met kleine ingrepen opgelost kunnen worden. Sinds januari 2012 is de commissie nieuwbouw actief bezig om te kijken naar de mogelijkheid voor een eventueel nieuwbouw project. Bij deze zoektocht is er een lijst van eisen opgesteld voor een scoutingclubhuis. Tijdens de workshop is deze lijst aangevuld met talrijke ideeën en tips uit de zogenaemde 'Brain-Painting' sessie.

Later op de avond werden er 4 subgroepen gevormd waarin onderwerpen als politiek, bouwtechnisch, vormgeving en financiën werden besproken. De uitkomsten van deze specialisatieronde kunt op de volgende bladzijden vinden.

Hoe nu verder? In augustus heeft de huidige commissie nieuwbouw een laatste vergadering waaruit een nieuwe commissie zal komen. Zij zullen de plannen concreter maken en werken naar een nieuw plan wat geschikt is voor de groep. Er hebben al leden/ouders hiervoor zich aangemeld, u kunt dat nog ook doen via nieuwbouw@klimopgroep.nl !

Bouwtechnisch & Vormgeving

De lijst van eisen voor een clubgebouw zijn doorgenomen in deze groep. Eén van de belangrijkste punten was een botenloods. Op dit moment is er een loods waar eigenlijk net geen boot in past. Dit betekent een belemmering in het onderhoud van de boten.

Een idee uit deze groep was om van het bestaande welpen-clubhuis een botenloods te maken. Voordelen hiervan zijn de lage bouwkosten en een veiligere speelomgeving voor de opkomsten.

Bij een nieuwbouw project komt meer kijken dan het ontwerp. Zo moet er onder andere ook gedacht worden aan riolering, sanitair en voldoende speelruimte.

Tijdens de avond is gebleken dat er binnen de groep ook architecten aanwezig zijn. Eerst zullen we moeten nagaan wat we precies willen voordat we een architect zullen benaderen.

Het belangrijkste punt wat betreft vormgeving is de sfeer die in de nieuwbouw moet zitten. Het streven is een gezellig scoutingsfeer te creëren in de clubhuizen.

Politieke zaken

Bij de politieke zaken is er gesproken over de haalbaarheid van het nieuwbouw project in verband met het bestemmingsplan en subsidies. De conclusie is dat de gemeente geen geld heeft om de Klimopgroep financieel te helpen. Echter biedt de gemeente wel hulp aan op praktische vlak, zoals de sloop van de gebouwen. De gemeente geeft twee zaken een hoge prioriteit, namelijk samenwerking met verschillende partijen en multifunctionaliteit van de clubhuizen.

Een speerpunt uit deze politieke subgroep is lobbyen. Uiteindelijk is de gemeenteraad de meest invloedrijke partij. We moeten ervoor zorgen dat de gemeente met ons meedenkt en steunt.



Financieel

Bij deze subgroep is gediscussieerd over verschillende manieren van financiering van de eventuele nieuwbouw. Voorbeelden zijn: sponsoring, verhuuropbrengsten, fondsen, obligaties, lenen etc. Ook is er gepraat over de mogelijkheden van prefab of kantoorunits als goedkope oplossing. Naast de mogelijke inkomstenbronnen is ook de rol van de Klimopgroep ten opzichte van de wijk en de gemeente ter sprake gekomen. Het is belangrijk om het netwerk van de groep te gebruiken om draagvlak te creëren en aan financiële middelen te komen.